CAR 10/01/2025 18:42
Al Contestar cite este No.: **10252000211**
Origen: Dirección Regional Sabana Occide
Destino:PREFABRICADOS ANDINOS COLOMBIA S
Anexos: Fol: 3

Facatativá,

Señores
PREFABRICADOS ANDINOS COLOMBIA SAS
Tel: 7432015
CL 127 16A 76 OF 306
rpatino@preansa.com.co
Bogotá

ASUNTO: Respuesta al radicado 10241001541: SOLICITUD DE CONCEPTO

Respetados Señores:

Atendiendo la referencia del asunto, nos permitimos informarle que profesionales de la Dirección Regional Sabana Occidente - DRSO, realizaron visita a su establecimiento comercial el día 12 de noviembre de 2024, generándose el Informe Técnico DRSO No. 10245001914 del 30 de diciembre de 2024, del cual se cita:

"(...)

VI. CONCEPTO TÉCNICO

De acuerdo con lo observado en la inspección técnica, se conceptúa desde los aspectos ambientales lo siguiente:

- *Que el proceso de elaboración de prefabricados de concreto **NO** genera vertimientos de tipo industrial, por lo tanto, **NO** requieren de permiso de vertimientos. Los únicos vertimientos que se generan son de tipo doméstico y estos son tratados en pozo séptico y/o alcantarillado.*

- *Para el proceso de mezclado se proveen de agua en carrotanque, por las mismas propiedades y características de los prefabricados.*

- *Todos los productos se elaboran en concreto, por lo que las materias primas son siempre las mismas, agregados (grava y arena), cemento y agua.*

- *La empresa en general presenta unas buenas condiciones de manejo ambiental,*

además de contar con la señalización necesaria tanto en las zonas de producción, de almacenamiento de materia prima y material terminado y punto ecológico.

- *El predio donde funciona la empresa PREFABRICADOS ANDINOS COLOMBIA SAS – PREANSA, **NO** se encuentra dentro del área de Reserva Forestal Protectora Productora Cuenca Alta del Rio Bogotá; ver Figura 3, realinderada por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible mediante la Resolución 138 del 31 de enero de 2014.*

VII. RECOMENDACIONES

*Teniendo en cuenta la visita realizada, se concluye que con las actividades desarrolladas por la empresa PREFABRICADOS ANDINOS COLOMBIA SAS – PREANSA, ubicada en el predio LOTE 2-A, identificado con Cédula Catastral No. 25430000000050201, en la Vereda El Corzo del municipio de Madrid, Departamento de Cundinamarca, **NO** se prevé afectación grave a los recursos naturales ni al medio ambiente de la zona; además, actualmente **NO** requiere ningún tipo de Permiso Ambiental para el desarrollo de sus actividades, por el uso y/o aprovechamiento de los Recursos Naturales.*

En caso de pretender usar, aprovechar o afectar algún recurso natural renovable, previo a su intervención se deberá solicitar el respectivo permiso en cumplimiento de normatividad ambiental.

*Por otra parte, en caso de generar residuos que **NO** sean utilizados en los procesos industriales se recomienda la disposición de éstos con gestores autorizados.*

Se recuerda que el incumplimiento de la normatividad ambiental vigente dará lugar a la aplicación de las sanciones administrativas ambientales contempladas en la Ley 1333 de 2009 o la norma que la modifique o sustituya, sin perjuicio de la responsabilidad civil o penal a que haya lugar.

(…)”

Finalmente, revisado el Sistema de Administración de Expedientes (SAE) de la Corporación, se evidenció que sobre esta empresa no procede ningún proceso administrativo de carácter ambiental sancionatorio, ni se ha proferido medida preventiva alguna.

Cordialmente,



MERCY JOHANNE OSPINA CUARTAS
Directora Regional

Respuesta a: 10241001541 del 08/10/2024

Elaboró: Nubia Lucia Ramirez Criollo / DRSO
Revisó: Henry Fabián Castillo Sarmiento / DRSO

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación